



Le projet Ensemble Gouttes-d'Or présenté par les intervenants prévoit de confier l'exploitation de la Villa Perret à l'hôtel Palafitte. Le jardin serait transformé en parc public avec un restaurant au bord du lac. CHRISTIAN GALLEY

# NEUCHÂTEL Projet urbanistique prometteur avec la création de 175 logements. Vivifiantes Gouttes-d'Or à Monruz

SANTI TEROL

La satisfaction se lisait sur les visages. Les principaux protagonistes du projet architectural Ensemble Gouttes-d'Or ont présenté hier un concept prometteur pour dynamiser le quartier de Monruz, à Neuchâtel. Ensemble, car la collaboration entre partenaires institutionnels et privés afin de présenter une ébauche novatrice et attractive pour le quartier et une large part de la population de la ville et des alentours est patente.

## Mixité sociale

Dans ses intentions, la Ville de Neuchâtel a à cœur de proposer un projet locatif en adéquation avec une politique du logement soutenant les habitations à loyer abordables. De fait, le rapport qui sera présenté pour acceptation cet automne au Conseil général s'articule autour de la création de 175 logements à un jet de pierre du lac. De ce total, 150 habitations répondent aux critères des logements d'utilité publique (LUP) et 25 appartements (soit

l'un des six immeubles figurant sur les plans) seraient proposés en propriété par étage. «La ville dispose d'un fonds de trois millions de francs pour soutenir les LUP. Ce qui permettra de se loger dans un quartier de qualité», remarque le conseiller communal Olivier Ami.

Trois des cinq autres bâtiments s'adresseraient, sous forme de coopérative d'habitation, en priorité aux familles, tandis que les deux autres bâtisses accueilleraient des personnes âgées ainsi que des étudiants et des doctorants. «Le manque de logements est reconnu; cela vaut aussi pour les étudiants», note Ismaël Gensollen. Le président de la société d'étudiants Alfen (société qui assumera un rôle de maître d'ouvrage) assure que l'arrivée de l'EPFL avec Microcity et la demande grandissante de la HE-Arc ne font qu'amplifier le phénomène.

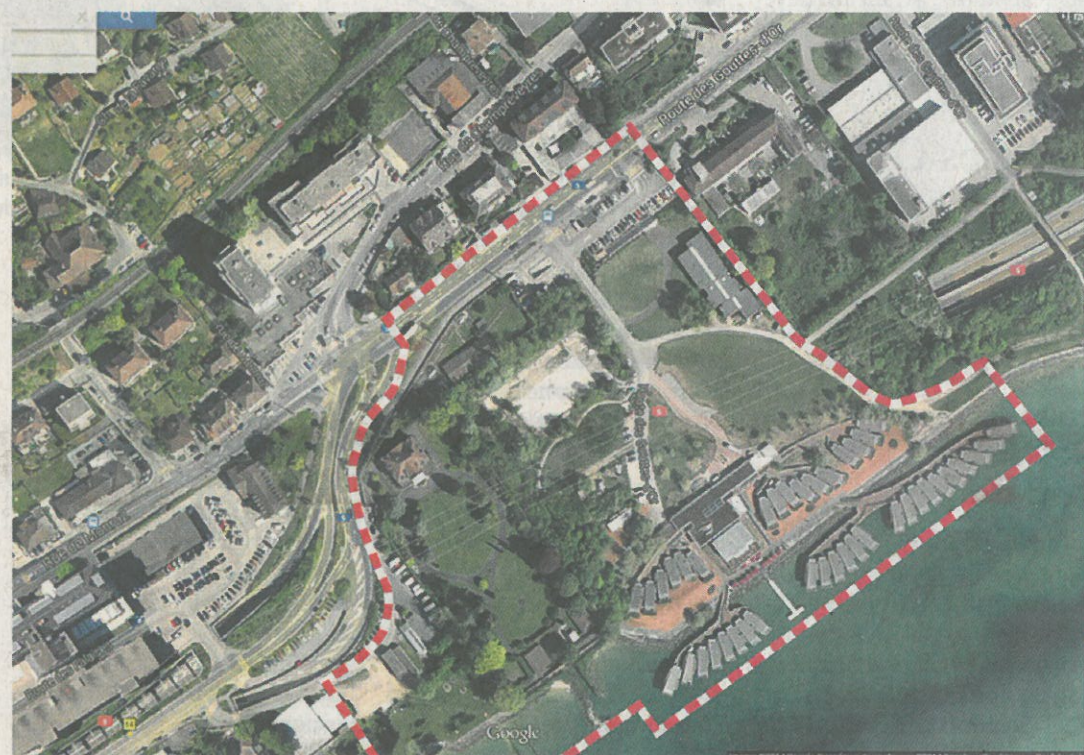
Evoquant la mixité sociale, intergénérationnelle et fonctionnelle résultant de cette approche soutenue par des partenaires privés, le président de la Ville s'en-

thousiasme en déclarant: «On décroïssonne!» «La création d'un quartier durable est exceptionnelle», relève pour sa part Nicole Decker. La cheffe de l'Office cantonal du logement note que ce projet va dans le sens de la politique générale du logement défendue par le canton. «Mais il en faudrait dix fois plus pour atteindre les 1500 logements d'utilité publique désirés.» Nicole Decker salue donc cette initiative collective, car «seul, personne n'y serait arrivé!»

## Des jardins au Palafitte

La qualité du projet tient aussi pour bonne part à la mise à disposition de la Villa Perret (acquise en 2012 par la Ville) et l'ouverture de son jardin au public. Ce qui passe «par une mise en valeur évidente des espaces publics», signifie l'architecte communal adjoint. Fabien Coquillat relève que la cohérence de la continuité logements - villa - hôtel Palafitte profitera à l'ensemble du quartier et au-delà de Monruz, dans un écrin répondant aux planifications supérieures.

Avec ce projet, la Fondation



Le périmètre concerné par le plan spécial des Gouttes-d'Or, incluant l'hôtel Palafitte. INFOGRAPHIE ALLANOU

Sandoz, propriétaire du cinq-étoiles, confirme son intention de maintenir l'établissement sur le long terme – le Palafitte n'avait été érigé que pour la durée

d'Expo.02. «Sous la menace de devoir partir, nous avons réduit les investissements à l'entretien», rappelle Olivier Verrey, membre du conseil d'administration. Là,

le Palafitte s'engage à gérer la Villa Perret (banquets et autres réceptions) et d'animer un petit restaurant à construire au bas du jardin de la villa. ○